

04626 Thonhausen

**Town &  
Country**  
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Traumgrundstück im Altenburger Land: Ideal für Ihr Familienhaus!

### Objekt:

Tauchen Sie ein in eine Oase der Ruhe und Entspannung auf diesem großzügigen Baugrundstück, das dazu einlädt, die Natur zu genießen und die Seele baumeln zu lassen. Ob Carport, Garage, große Terrasse oder der eigene Kräutergarten - hier eröffnen sich unzählige Möglichkeiten für Ihr perfektes Zuhause!

### Auf einen Blick:

Kaufpreis: 49.000 €

Grundstücksgröße: 1.451 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup>: 31 €/m<sup>2</sup>



04626 Thonhausen

**Town &  
Country**  
**HAUS**®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Weitere Details

### Lage:

Thonhausen ist eine kleine Gemeinde am südlichen Rand des Altenburger Landes. Trotz seiner Beschaulichkeit bietet es alles, was es zu einem guten Leben auf dem Lande braucht: Schule, Kindergarten, Turnhalle, Sportplatz, Kirche, Bäcker und Dienstleistungen befinden sich im Ort oder sind über kurze Wege erreichbar. Das aktive Vereinsleben sorgt für regelmäßige Events.

Über die Anschlussstelle Schmölln sind Sie in wenigen Fahrtminuten in den angrenzenden Städten Crimmitschau, Zwickau und Schmölln. Vom Bahnhof Nöbdenitz hat man eine stündliche Direktverbindung nach Gera, Jena und Erfurt.



### Ihre Ansprechpartnerin

Annkathrin Just  
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0173 9175754

E-Mail: [annkathrin.just@tc.de](mailto:annkathrin.just@tc.de)

**Wir freuen uns auf  
Ihren Anruf.**