

07551 Gera

**Town &  
Country  
HAUS**

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Großzügiges, ebenes Grundstück in begehrter Stadtrandlage Geras!

### Objekt:

Dieses traumhafte Grundstück am Rande Geras bietet viel Natur und Platz für Kinder zum Spielen und ist geprägt durch einen üppigen Baumbestand, der die Fläche vor fremden Blicken schützt. In unmittelbarer Nähe befinden sich viele Freizeitmöglichkeiten, beispielsweise der Radweg durch das Gessental ins benachbarte Buga-Gebiet Ronneburg und zum Kaimberger Naturbad. Erholen Sie sich hier vom Alltagsstress und tanken Sie neue Energie!

### Auf einen Blick:

Kaufpreis: 60.000 €

Grundstücksgröße: 698 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup>: 86 €/ m<sup>2</sup>

07551 Gera

**Town &  
Country**  
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner

## Weitere Details

### Lage:

Das Grundstück liegt im Geraer Stadtteil Zwötzen. Straßenbahn- und Busanbindung ins Zentrum sowie ins nahe gelegene Naturbad gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Grundstück ist im Besitz der Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH (GESA).



### Ihr Ansprechpartner

Thomas Lantzsch  
IHK-Hauskaufberater

Tel.: 0176 22309194

E-Mail: [thomas.lantzsch@tc.de](mailto:thomas.lantzsch@tc.de)

**Wir freuen uns auf  
Ihren Anruf.**