

04617 Lödla, OT Rödigen

**Town &
Country
HAUS**

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Platz für deine Vision: Großzügiges Baugrundstück in idyllischer Lage

Objekt:

Entdecke ein wahres Juwel inmitten der grünen Natur: Dieses großzügige Baugrundstück in Lödla, Ortsteil Rödigen, bietet Dir auf 1.370 m² ausreichend Platz für Deine Wohnträume. Ob Du einen modernen Bungalow mit barrierefreiem Zugang, eine stilvolle Stadtvilla mit urbanem Flair oder ein klassisches Einfamilienhaus mit gemütlichem Garten bevorzugst – hier findest Du die perfekte Basis, um Deine individuelle Wohnvision zu verwirklichen.

Auf einen Blick:

Kaufpreis: 69.000 €

Grundstücksgröße: 1.370 m²

Preis pro m²: 50,36 €/ m²

04617 Lödla, OT Rödigen

**Town &
Country**
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner

Weitere Details

Lage:

Lödla, eine lebendige Gemeinde im Altenburger Land, trotz dem Trend sinkender Einwohnerzahlen durch ein starkes Gemeinde- und Vereinsleben. Ein Beispiel für diesen Gemeinschaftssinn ist das umgestaltete Feuerwehr- und Vereinshaus, das zum zentralen Begegnungsort für alle Altersgruppen geworden ist. Hier wurde nicht nur ein neuer Spielplatz geschaffen, sondern auch ein multifunktionales Gemeindezentrum etabliert, das von der Freiwilligen Feuerwehr, ortsansässigen Vereinen, dem Kindergarten und vielen weiteren genutzt wird. Lödla ist nur einen Katzensprung von Altenburg mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten entfernt, was den Ort besonders attraktiv für Familien und Pendler macht.



Deine Ansprechpartnerin

Annkathrin Just
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0173 9175754
E-Mail: annkathrin.just@tc.de

**Wir freuen uns auf
deinen Anruf.**