

04603 Lehndorf

**Town &  
Country  
HAUS**

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Endlich Zuhause: Baue deine Stadtvilla in Lehndorf!

### Objekt:

Willkommen in Lehndorf, einem charmanten Ortsteil von Nobitz. Hier vereinen sich ländliche Idylle, gute Infrastruktur und eine starke regionale Verbundenheit. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend im malerischen Pleißetal und bietet viel Platz für die Umsetzung deiner individuellen Wohnträume. Aufgrund der vorgeschriebenen zweigeschossigen Bauweise eignet sich das Grundstück ideal für eine moderne Stadtvilla.

### Auf einen Blick:

Kaufpreis: 38.500 €

Grundstücksgröße: 777 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup>: 49,50 €/ m<sup>2</sup>

04603 Lehndorf

**Town &  
Country**  
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Weitere Details

### Perfekte Lage mit kurzen Wegen

Lehndorf liegt nur 6 km von Altenburg, der traditionsreichen Skat- und Residenzstadt, entfernt. Hier findest du historische Sehenswürdigkeiten, eine lebendige Innenstadt mit Geschäften und Cafés, Schulen, Ärzte und eine hervorragende Infrastruktur. Auch Schmölln und Gößnitz sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch die Nähe zur B93 und B180 sowie zur S-Bahn-Anbindung in Gößnitz bist du zudem optimal mit der gesamten Region verbunden.

Vorgeschrieben ist eine 2-geschossige Bebauung.



### Deine Ansprechpartnerin

Annkathrin Just  
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0173 9175754  
E-Mail: [annkathrin.just@tc.de](mailto:annkathrin.just@tc.de)

**Wir freuen uns auf  
deinen Anruf.**