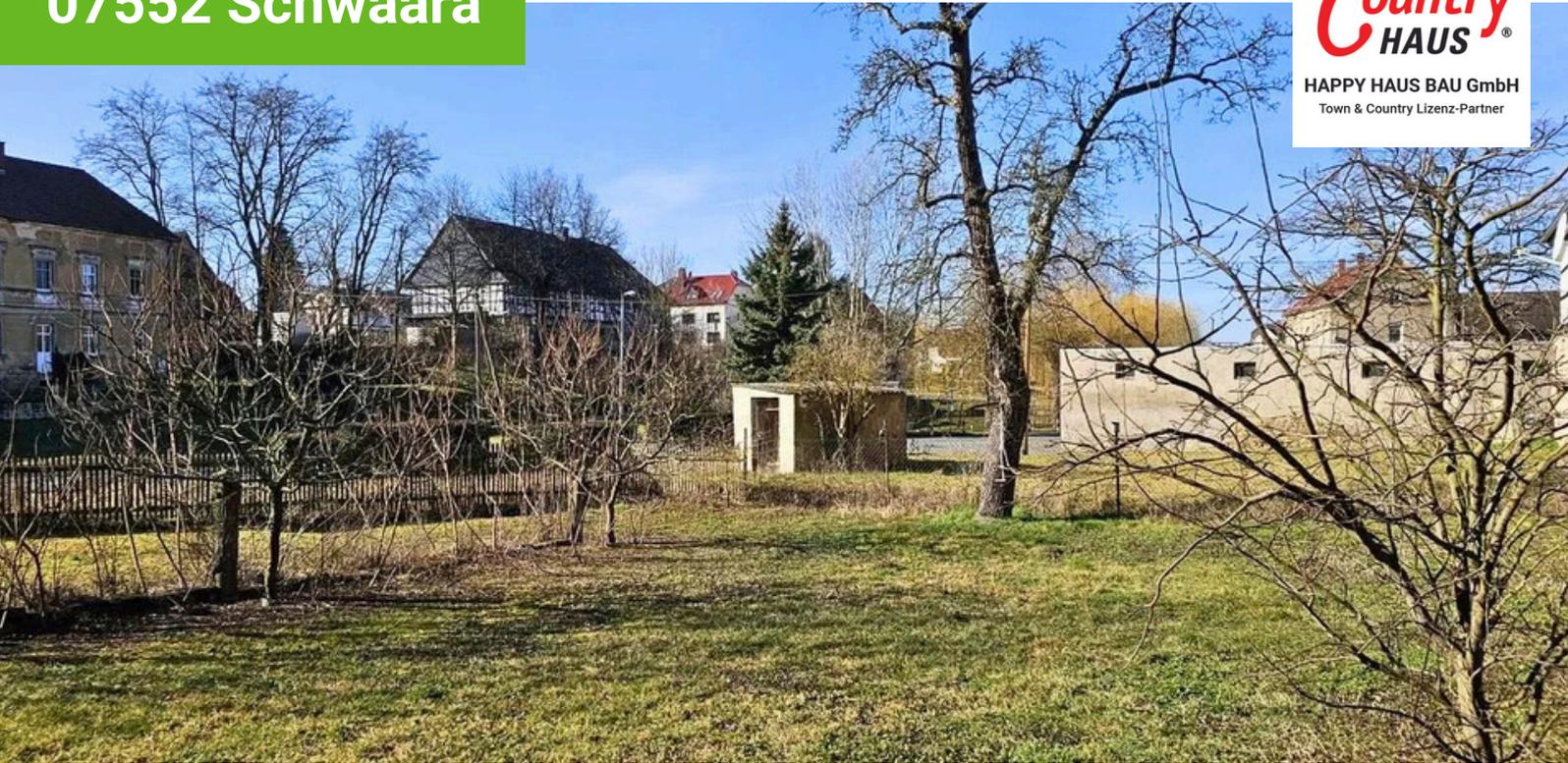


07552 Schwaara

Town &
Country
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Raus aus der Stadt, rein ins Glück – Baugrundstück in Top-Lage

Objekt:

Dieses schöne Baugrundstück in Schwaara am östlichen Stadtrand von Gera bietet naturnahes Wohnen in ruhiger Lage – ideal für Familien und Ruhesuchende. Die grüne Umgebung, die Weiße Elster und das Brahmatal laden zur Erholung ein. Dank guter Verkehrsanbindung bleibt die Stadt dennoch nah. Die ruhige Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und sofort bebaubar.

Auf einen Blick:

Kaufpreis: 63.000 €

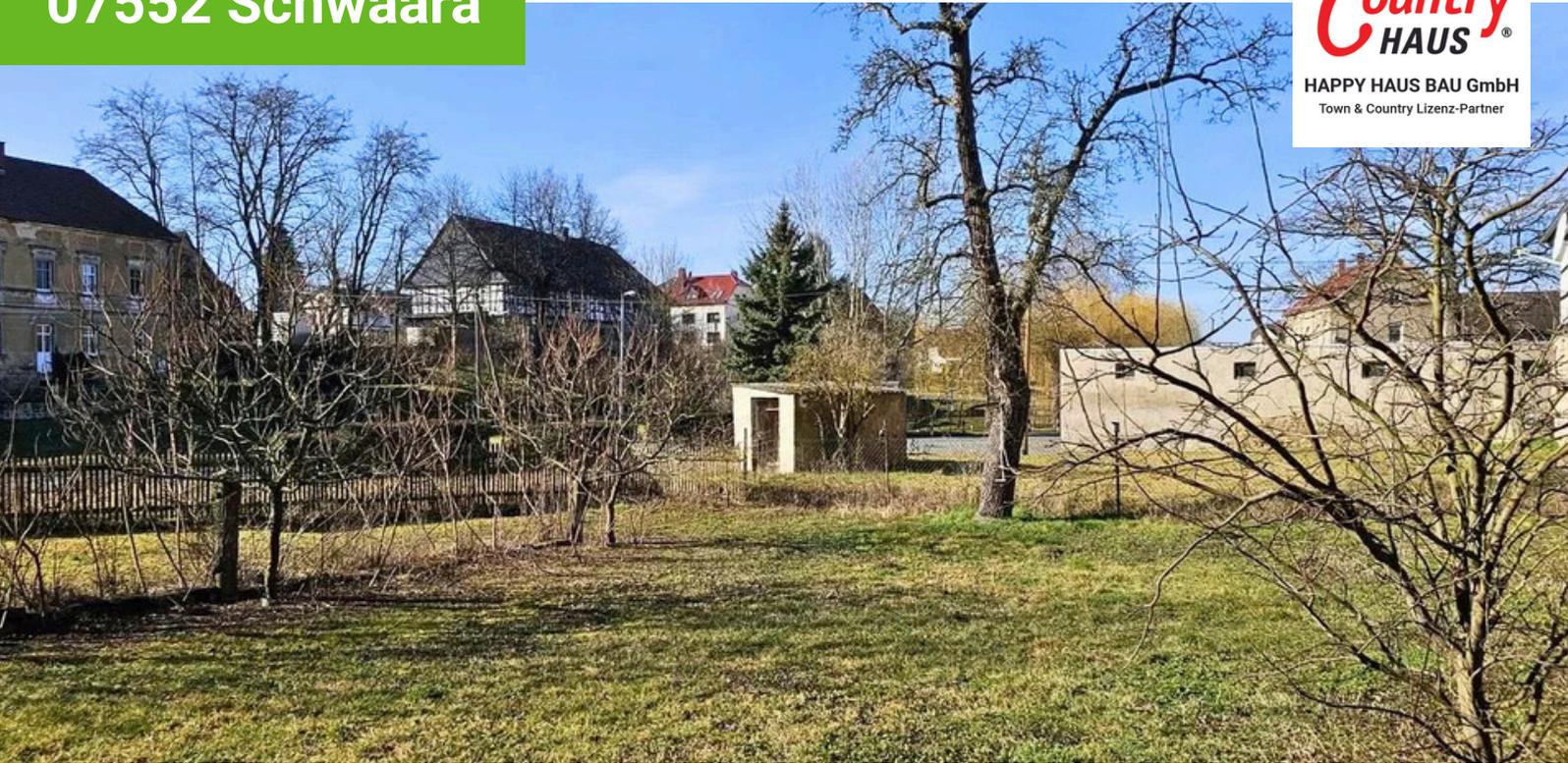
Grundstücksgröße: 900 m²

Preis pro m²: 70 €/m²

07552 Schwaara

**Town &
Country**
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Weitere Details

Lage:

Schwaara liegt in der Verwaltungsgemeinschaft „Am Brahmetal“ und bietet eine ruhige Wohnlage mit enger Dorfgemeinschaft. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergarten und Grundschule im rund drei Kilometer entfernten Großenstein. Weiterführende Schulen und ärztliche Versorgung gibt es im nahen Gera, das in etwa zwölf Minuten erreichbar ist. Die Buslinie 208 sowie B7 und A4 sorgen für eine gute Anbindung an Gera, Jena, Leipzig und Zwickau.

Das Baugrundstück ist ortsüblich erschlossen.



Ihr Ansprechpartner

Thomas Lantzsch
IHK-Hauskaufberater

Tel.: 0176 22309194

E-Mail: thomas.lantzsch@tc.de

**Wir freuen uns auf
deinen Anruf.**