

04603 Podelwitz

**Town &
Country**
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



**Dein Bauplatz in Podelwitz – Ruhig,
idyllisch & optimal angebunden!**

Objekt:

In Podelwitz, einem idyllischen Ortsteil der ostthüringischen Gemeinde Nobitz im Landkreis Altenburg, erwartet dich ein attraktives Baugrundstück. Tatsächlich handelt es sich um zwei voll erschlossene und sofort bebaubare Grundstücke, die auch zu einem großen Bauplatz zusammengefasst werden können.

Auf einen Blick:

Bauplatz 1: 544 m² – 25.600 €

Bauplatz 2: 623 m² – 29.300 €

Kombinierbar: 1.167 m²/ 54.900 €

04603 Podelwitz

**Town &
Country**
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Weitere Details

Lage:

Podelwitz liegt im Süden des Altenburger Landes, nordöstlich der Stadt Gößnitz, und bietet eine ruhige Umgebung, die sich ideal für Familien, Naturliebhaber und all diejenigen eignet, die ihr Eigenheim in entspannter Atmosphäre verwirklichen möchten. Angebunden an die Bundesstraßen 93 und 180, ist man von hier schnell in den umliegenden Städten und im Umland. Die Universitätsstadt Leipzig mit ihrem pulsierendem Leben ist über die S-Bahn-Linie S5 und Busverbindungen gut erreichbar, sodass du sowohl das ländliche Leben genießen als auch schnell die städtische Infrastruktur nutzen kannst. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar.

Bebauungsplan ist vorhanden!



Deine Ansprechpartnerin

Annkathrin Just
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0173 9175754
E-Mail: annkathrin.just@tc.de

**Wir freuen uns auf
deinen Anruf.**